

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lý Nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lý Nhân;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Lý Nhân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Chính Lý, huyện Lý Nhân;

Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại xã Chính Lý, huyện Lý Nhân;

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Chính Lý, huyện Lý Nhân;

Căn cứ Kết luận của Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban tuần 11/2025 (tại Thông báo số 806/TB-VPUB ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-SNN&MT ngày 14 tháng 3 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lý Nhân 19.758 m<sup>2</sup> đất tại xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

- Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Hạ tầng khu đấu giá đất ở đã được huyện Lý Nhân phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án thi tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2024.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025 (*Theo Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân*).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Đo đạc chính lý địa chính khu đất số 64/ĐĐCL tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH CN Tin học và Trắc địa bản đồ Sông Châu lập ngày 14 tháng 5 năm 2024, được Phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam (*nay là phòng Đo đạc, bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nam*) xác nhận ngày 20 tháng 5 năm 2024; Tờ Trích vị trí khu đất số 01/TVT tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH CN Tin học và Trắc địa bản đồ Sông Châu lập ngày 09 tháng 12 năm 2024, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Nhân (*nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lý Nhân*) xác nhận ngày 10 tháng 12 năm 2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân:

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lý Nhân, Ủy ban nhân dân xã Chính Lý phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lý Nhân theo quy định;

- Tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất ở sau khi đã đảm bảo đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

#### 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lý Nhân, Ủy ban nhân dân xã Chính Lý xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lý Nhân;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất cho Ban

Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lý Nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lý Nhân có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng Dự án xây dựng Hạ tầng khu đấu giá đất ở tại xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lý Nhân thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất và công trình đã đầu tư xây dựng theo quy định để tổ chức đấu giá đất ở theo đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chính Lý; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lý Nhân; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, THNV, XD, KT, NN&MT;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT.

Tg/ĐĐ/2025/GĐ/QĐ08

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Vượng**